STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 10403

14 april

2015

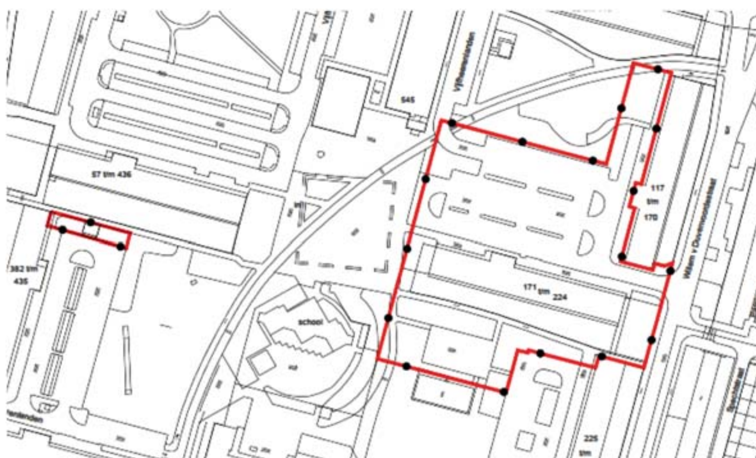
Bestemmingsplan Vijfheerenlanden, Vianen



Burgemeester en wethouders van Vianen maken ingevolge artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 17 maart 2015 het bestemmingsplan “Vijfheerenlanden” heeft vastgesteld.

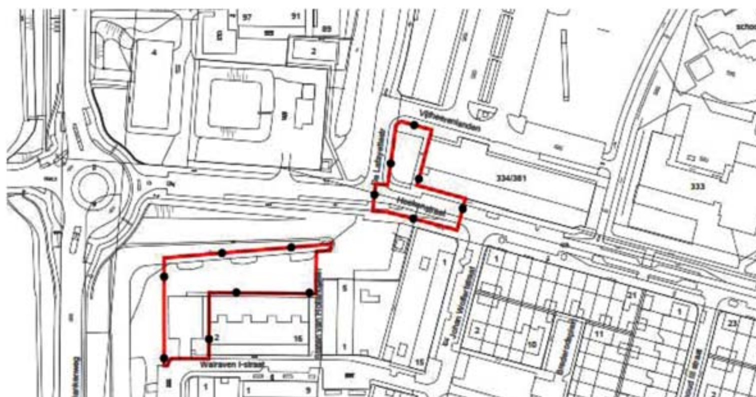
Het bestemmingsplangebied “Vijfheerenlanden” betreft twee deelgebieden gelegen in de wijk De Hagen, namelijk: ‘Fase 2’ en ‘Hoekenstraat’.

‘Fase 2’ wordt globaal begrensd door de Willem van Duvenvoordestraat aan de oostzijde, het groengebied achter de flats Zilvermos en Pijlkruid aan de noordzijde, het middenplein aan de westzijde en het groengebied achter de Boterbloem en het Rijstgras aan de zuidzijde. Ook is een kleine strook evenwijdig aan de Zwanenbloem opgenomen omdat deze gronden nu nog als groen zijn bestemd en daar straks parkeren is voorzien.



Afbeelding deelgebied ‘fase 2’

Deelgebied ‘Hoekenstraat’ wordt globaal begrensd door flat de Kruisdistel aan de oostzijde, de achterzijde van de woningen aan de Walraven-1 straat aan de zuidzijde, de Jan Blankenweg en rotonde aan de westzijde en de Hoekenstraat aan de noordzijde.



Afbeelding deelgebied ‘Hoekenstraat’

Het plan voor ‘Fase 2’ voorziet in de sloop van de flat Goudhaver en de nieuwbouw van twee kleinschaliger woonblokken met een gedifferentieerd woningaanbod haaks op de Willem van Duvenvoordestraat. Voor het deelgebied ‘Hoekenstraat’ voorziet het plan in de nieuwbouw van een



bebouwingsaccent op de kop van de flat Kruisdistel en een blok met grondgebonden woningen langs de zuidzijde van de Hoekenstraat.

Aanleiding voor het vaststellen van het bestemmingsplan “Vijfheerenlanden” betreft het herstructureren van de wijk om de leefbaarheid van de wijk te vergroten door een gevarieerder woningaanbod te creëren.

Het vastgestelde bestemmingsplan “Vijfheerenlanden” kan vanaf woensdag 15 april tot en met dinsdag 26 mei 2015 tijdens kantooruren worden ingezien op de computer in de centrale hal of op papier aan de balie van het Stadhuis aan de Voorstraat 30 te Vianen. Het officiële bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op internet via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0620.bp0027-VG01.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt of die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken dan wel de belanghebbende die bezwaar heeft tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen kan van kan op grond van artikel 8.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzageligging beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien echter bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan als bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, treedt het besluit pas in werking nadat op het verzoek is beslist.